Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/126- 184 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: **A Képviselő-testület 2026. október 28-i ülésére**

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonú tehergépjármű térítésmentes bérletbe adása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Mellékletek: Bérleti szerződés tervezet

Előterjesztést készítette: Nagy Ibolya

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság	
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság	x
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság	X

Tisztelt Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 99/2025.(IV.30.) sz. határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy a Versenyképes Járások program keretében térségi közszolgáltatás fejlesztés címén pályázzon egy tehergépjármű megvásárlására. A benyújtott pályázat szerint a 100%-os önkormányzati tulajdonú Abéva Kft. – mely az Önkormányzat megbízásából lát el közfeladatként parkfenntartási munkát a településen – használatába adnánk a megvásárolni kívánt járművet.
A Versenyképes Járások program keretében sikerült a járművet beszerezni. Ahhoz, hogy Önkormányzatunk térítésmentesen az Abéva Kft. részére bérletbe tudja adni, az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2025.(IX.1.) sz. önkormányzati rendelet 29.§-a alapján a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.
A jármű adatai:
Gyártmány: Peugeot tehergépkocsi billenőplató
Típus: Y-BENE AUTÓHÁZ
Gyártási éve: 2026
Szállítható személyek: 3 fő
Hengerűrtartalom: 2184cm3
Teljesítmény: 103kW
Rendszám: AU BG 271
A tehergépkocsit alapvetően az Abéva Kft használná közfeladat ellátása céljából, de amennyiben az önkormányzati parkfenntartók munkájához alkalmanként szükséges lenne rá, igénybe tudnák venni a munkatársaink.
A parkfenntartási feladatok ellátására Önkormányzatunk és az ABÉVA Kft között 2025. január 1-től érvényben lévő szerződés szerint a Kft e feladat ellátására a kimutatott havi személyi költség valamint eszközköltség +10%-kal növelt összege. A jármű használatáért az Önkormányzat nem számolna fel bérleti díjat, ennek fejében az üzemeltetés, fenntartás költségei a Kft-t terhelnék. A forgalmi engedélyben a Kft. a jármű üzembentartójaként lenne feltüntetve.

Kérem a bizottsági és testületi tagokat, hogy a fentiek, valamint a csatolt bérleti szerződés alapján hagyják jóvá a jármű térítésmentes bérletbe adását.

Határozati javaslat

…/2026. (X.28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság …/2026. (X.26.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság …/2026. (X.27..) számú határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Abéva Kft. részére határozatlan időre térítésmentesen bérbe adja a tulajdonát képező AU BG 271 forgalmi rendszámú Peugeot típusú tehergépjárművet a Kft által közfeladatként ellátott parkfenntartási feladatokhoz.
A jármű használatával kapcsolatban keletkező működési és fenntartási költségek az Abéva Kft-t terhelik.
Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és a forgalmi engedélyben szereplő üzembentartói bejegyzés jóváhagyására.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2026. október 13.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Nagy Ibolya
jegyző

Pótiné Satranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott helyen és napon az alábbi szerződő felek (a továbbiakban együtt: **Felek**) között:

1. Bérbeadó:

- **Név:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
- **Székhely:** 2351 Alsónémedi, Fő út 66.
- **Adószám:** 15730349-2-13
- **PIR törzsszám:**
- **Képviseli:** Dr. Tüske Zoltán polgármester
- A továbbiakban: **Bérbeadó**

2. Bérlő:

- **Cégnév:** Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ABÉVA Kft)
- **Székhely:** 2351 Alsónémedi, Fő út 54.
- **Cégjegyzékszám: 13 09 120329**
- **Adószám: 14325612-2-13**
- **Képviseli:** Horváth Miklós ügyvezető
- A továbbiakban: **Bérlő**

1. A szerződés előzménye és tárgya

1.1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi tehergépjármű (a továbbiakban: **Bérlemény**):

- **Gyártmány, típus:** Peugeot -Y BENE AUTÓHÁZ
- **Forgalmi rendszám:** AUBG271
- **Alvázszám:** VF3YCF6A8TMC86179
- **Motorszám:** 463562942282064
- **Gyártási év:** 2026

1.2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a .....számú határozatával jóváhagyta a jelen szerződésben rögzített tehergépjármű bérbeadását a Bérlő részére.

1.3. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a 1.1. pontban megjelölt tehergépjárművet a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

2. A bérlet időtartama és a gépjármű átadása

2.1. A Felek a jelen szerződést **határozatlan** időtartamra kötik, amely az aláírás napján lép hatályba.
2.2. Bérbeadó a szerződés aláírásakor a gépjárművet, annak kulcsait, forgalmi engedélyét és kötelező tartozékait a Bérlő birtokába adja. Az átadás-átvétel tényét, a gépjármű műszaki állapotát, kilométeróra-állását és üzemanyagszintjét a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

2.3. Bérbeadó hozzájárulását adja, hogy a jármű forgalmi engedélyében Bérbeadó üzemeltetőként bejegyzésre kerüljön.

3. Bérleti díj és fizetési feltételek

3.1. A Felek a tehergépjárművet térítésmentesen adja bérbe azzal, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ABÉVA Kft., mint Bérlő az Önkormányzat megbízásából településüzemeltetési, ezen belül zöldfelület kezelési feladatokat lát el Alsónémedi Nagyközség területén, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 13.§ (1) 2. pontja alapján közfeladat.
3.2. Tekintettel arra, hogy Bérlő az Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társasága, a Felek kaució kikötését nem tartják szükségesnek.

4. A felek jogai és kötelezettségei

4.1. Bérlő köteles a tehergépjárművet rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és a tőle elvárható gondosság mellett üzemeltetni és karbantartani.
4.2. **Bérlőt terhelő költségek:** A bérlet időtartama alatt felmerülő üzemanyagköltség és egyéb, használattal összefüggő díjak, költségek fedezetét Bérlő viseli.
4.3. **Bérbeadót terhelő költségek:** Bérbeadó viseli a gépjármű kötelező gépjármű-felelősségbiztosításának költségeit.
4.4. Bérlő a tehergépjárművet előre egyeztetett időpontban Bérbeadó számára időszakosan használatba adhatja. A járművet kizárólag a Bérlő/Bérbeadó munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló alkalmazottai vezethetik.

5. A szerződés megszűnése

5.1. A határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, **30 napos** felmondási határidővel felmondhatja.
5.2. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlő a gépjárművet nem rendeltetésszerűen használja, rongálja, vagy a jelen szerződésben foglalt tilalmakat megszegi.
5.3. A bérlet megszűnésekor Bérlő köteles a tehergépjárművet tiszta, üzemképes, az átvételkori állapottal megegyező (a rendeltetésszerű használatból eredő kopást leszámítva) állapotban, hiánytalan dokumentációval visszaszolgáltatni a Bérbeadónak.

6. Záró rendelkezések

6.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) bérleti szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6.2. A szerződés módosítása kizárólag írásban, a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával érvényes.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Alsónémedi, 2026. .....

Dr. Tüske Zoltán	Horváth Miklós
polgármester	ügyvezető
Bérbeadó	Bérlő